



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Советский район, между домами №2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №7, 10 по ул. Маршала Малиновского, кадастровый номер 52:18:0070259:4709**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», учитывая заключение от \_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_), заявление общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-Строй» **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт 5.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, между

домами №2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №7, 10 по ул. Маршала Малиновского, кадастровый номер 52:18:0070259:4709.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

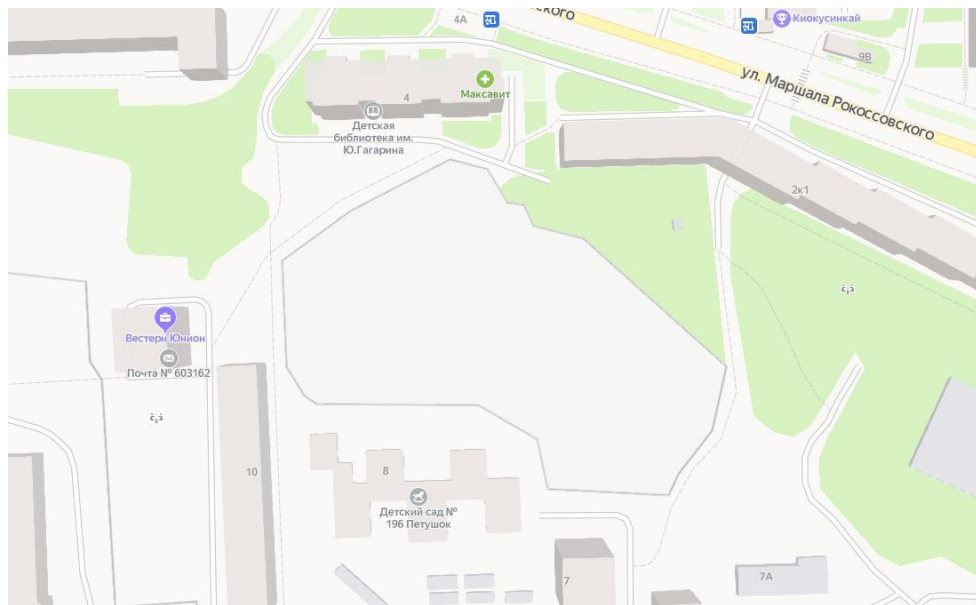
Министр

М.В. Ракова

**Заявитель: ООО «Комплекс-Строй».**

В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070259:4709, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, между домами №2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №7, 10 по ул. Маршала Малиновского.

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



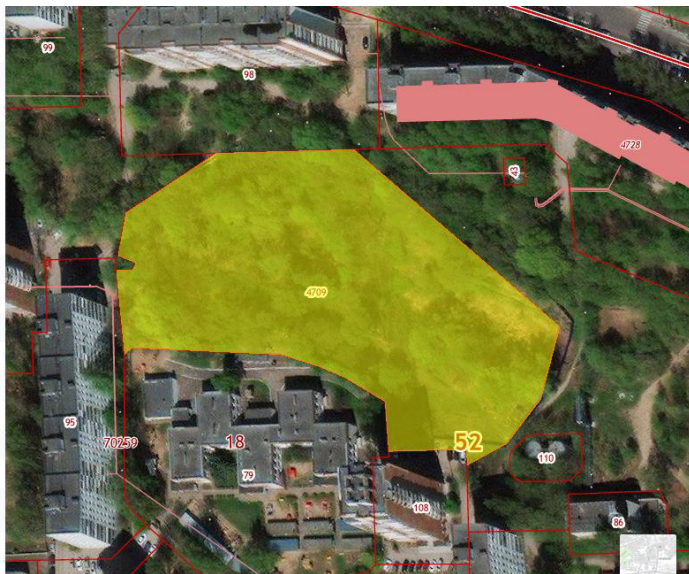
Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Спорт 5.1».

Решение совета по земельным и имущественным отношениям Нижегородской области от 15.05.2020 №16278-33-1631, в соответствии с которым на данном участке планируется строительство спортивного теннисного комплекса.

Проектируемый объект будет предоставлять услуги по обучению и непосредственно спортивной игре в теннис, бадминтон и волейбол.

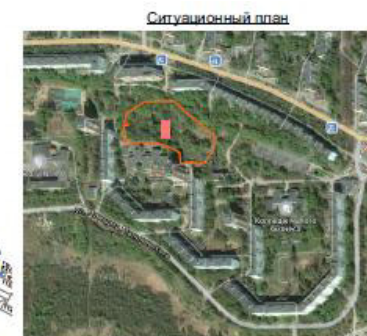
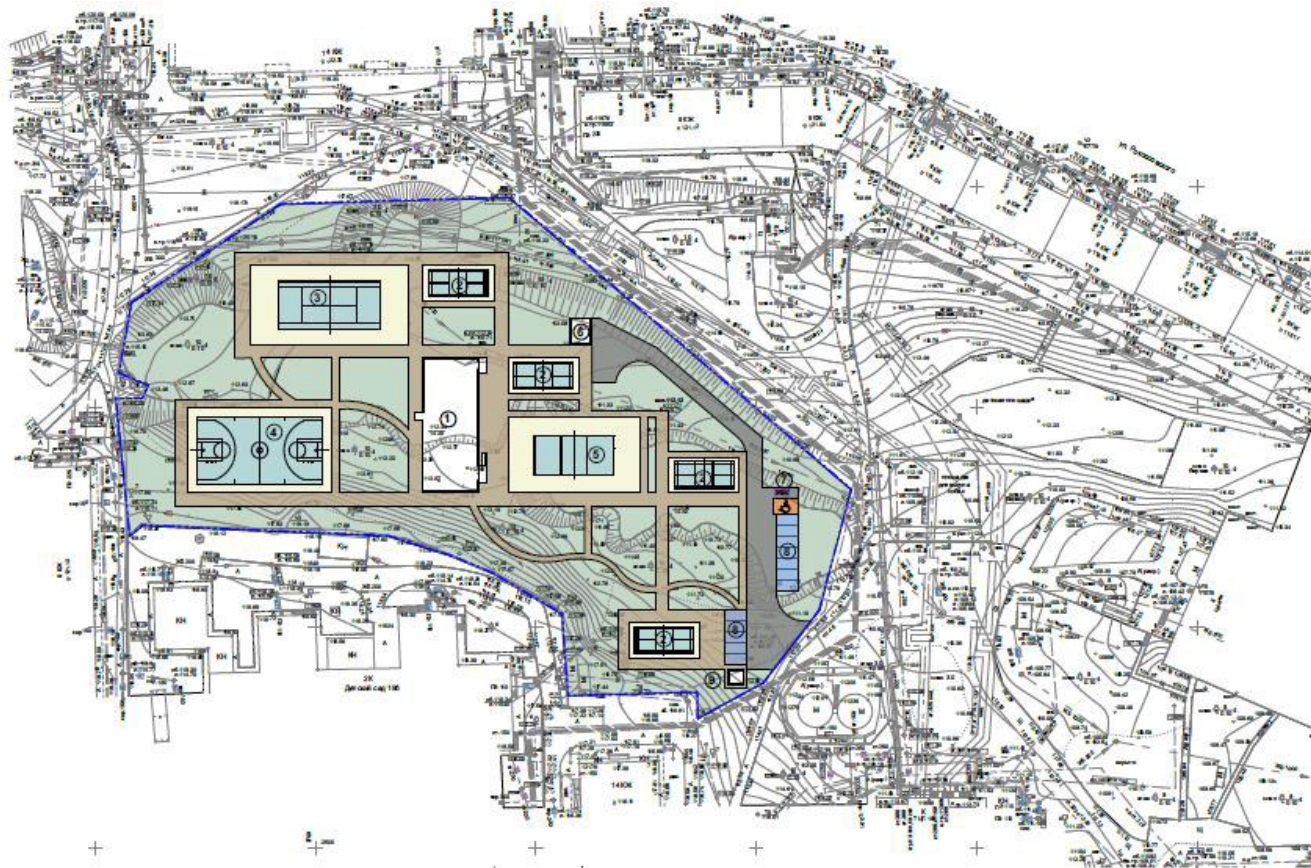
Вместимость объекта – 14 человек (единовременная пропускная способность сооружений).

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070259:4709
Кадастровый квартал:	52:18:0070259
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, между домами №2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №7, 10 по ул. Маршала Малиновского
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	23 114 000 руб.
Дата определения КС:	09.10.2015
Дата внесения сведений о КС:	07.11.2016
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	11 790 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов здравоохранения
по документу:	для строительства спортивного теннисного комплекса





# Выкопировка земельного участка



Условные обозначения

Наименование	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница земельного участка Кадастровый номер участка: 52:18:0070259:4709 Площадь участка - 11 790 м <sup>2</sup>
	Проезды
	Озеленение
	Тротуары с возможностью проезда пожарной машины
	Места для размещения автостоянки (2,5 x 5,3 м)
	Места для размещения стоянки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген-плану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
1	Здание спорткомплекса	индивид.	проектир.
2	Открытая площадка для бадминтона	индивид.	проектир.
3	Открытая площадка для тенниса (в т.ч. для МТН)	индивид.	проектир.
4	Открытая площадка для баскетбола	индивид.	проектир.
5	Открытая площадка для волейбола	индивид.	проектир.
6	ТП	индивид.	проектир.
7	Площадка для ТБО	индивид.	проектир.
8	Площадка для стоянки автомобилей	индивид.	проектир.
9	Пункт охраны	индивид.	проектир.

Изм.	Копуч.	Лист №Док.	Подп.	Дата
	ГИП	Иванчикова С.С.		
	ГАП	Иванчикова Е.Д.		
	Архитектор	Иванчикова Е.Д.		
	Архитектор	Семенова Е.Д.		

Спортивный комплекс с открытыми спортивными площадками в г.Н.Новгороде в Советском районе между домами №2,3 по ул.Маршала Рокоссовского и домами №7,10 по ул.Маршала Малиновского		
Стация	Лист	Листов
ЭП		
Выкопировка земельного участка М 1:1000		



## Архитектурное решение

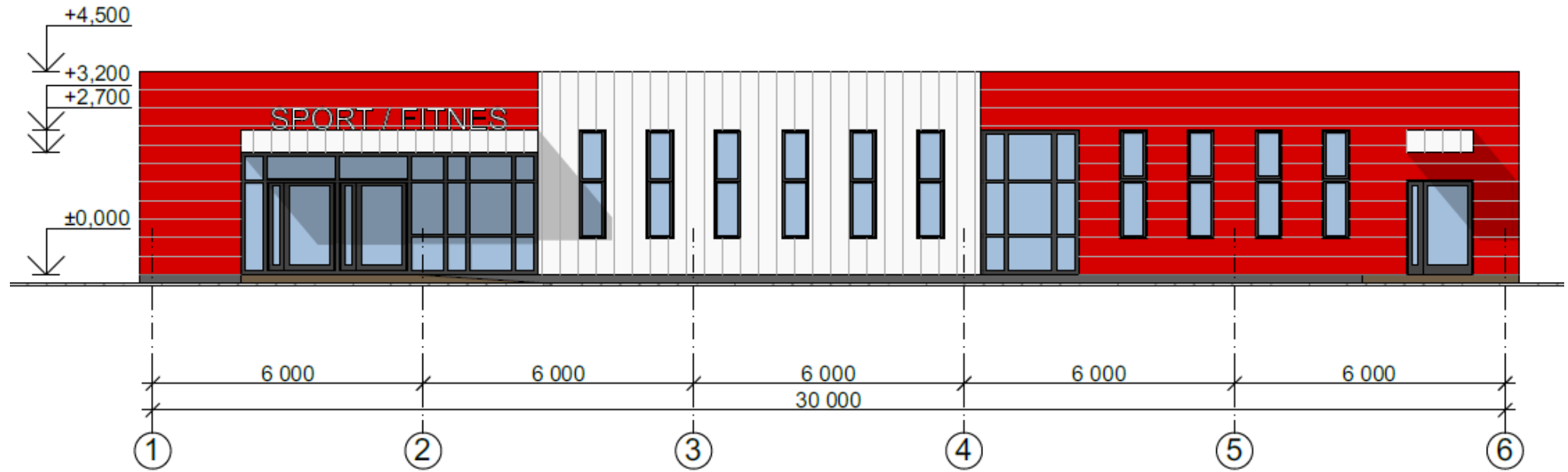




## Архитектурное решение



# Фасады





# План 1 этажа

